

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 019

Código Nacional

Hoja 1 PR 076

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	KR 4 2 A 35	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 4 2 A 35	3.4. Nomenclatura antigua	KR 4 2 A 35 37
3.5. Barrio	Las Cruces	3.6. Código Barrio	003202
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	019	3.10. No. de predio	076
3.11. CHIP	AAA0032XHWW	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	95
3.15. Nombre UPZ	Las Cruces		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	51.4	
Frente (ml)	5.0	Área ocupada (m2)	51.4	
Fondo (ml)	10.4	Área libre (m2)	0.0	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos	X			
Uso por piso	Residencial	N.A.	N.A.	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

5.1. Cédula catastral	2A 4 6	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00056170
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	24478000
5.7. Valor referencia terreno m2	No documentado		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/ Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/ Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**



**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**



**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**

NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	019
Código Nacional		Hoja 2	PR	076

**12. ORIGEN**

12.1. Fecha	Década de los 30	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

**13. OCUPACIÓN ACTUAL**

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Ana Lucia Camacho Caraballo			Martha Lucia Rivera		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	20082888			52847743		
13.4. Dirección	No documentado			KR 4 2 A 35		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3204359561		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de 1 piso paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 5.00 m y fondo de 10.40 m, logrando una proporción de 1 a 2.8 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 4. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen compacto sin patios. Se accede a la edificación a través de un zaguán lateral, el cual conduce a un espacio de recibo que reparte a una zona social y una habitación, el zaguán remata en una escalera que vincula el sótano y modulo nuevo a distinta altura. El primer piso consta de 2 habitaciones, una de ellas con mezzanine y 1 zona social; el sótano consta de 1 cocina, 1 patio y 1 zona de lavandería. La fachada se compone de dos vanos verticales de acceso enmarcados, alero y zócalo. El sistema estructural es de muros de carga y pórticos; entrepiso en concreto y cubierta a 2 aguas con estructura de madera y perfilera metálica. Los materiales de los muros son en adobe y ladrillo con revestimiento de pañete y pintura; carpintería de madera en puertas, gabinete y pies derechos; carpintería metálica en puertas de acceso y ventanas interiores; los pisos son de baldosa de cemento; las escaleras son en concreto y los cielorrasos poseen acabado liso en pañete y pintura.

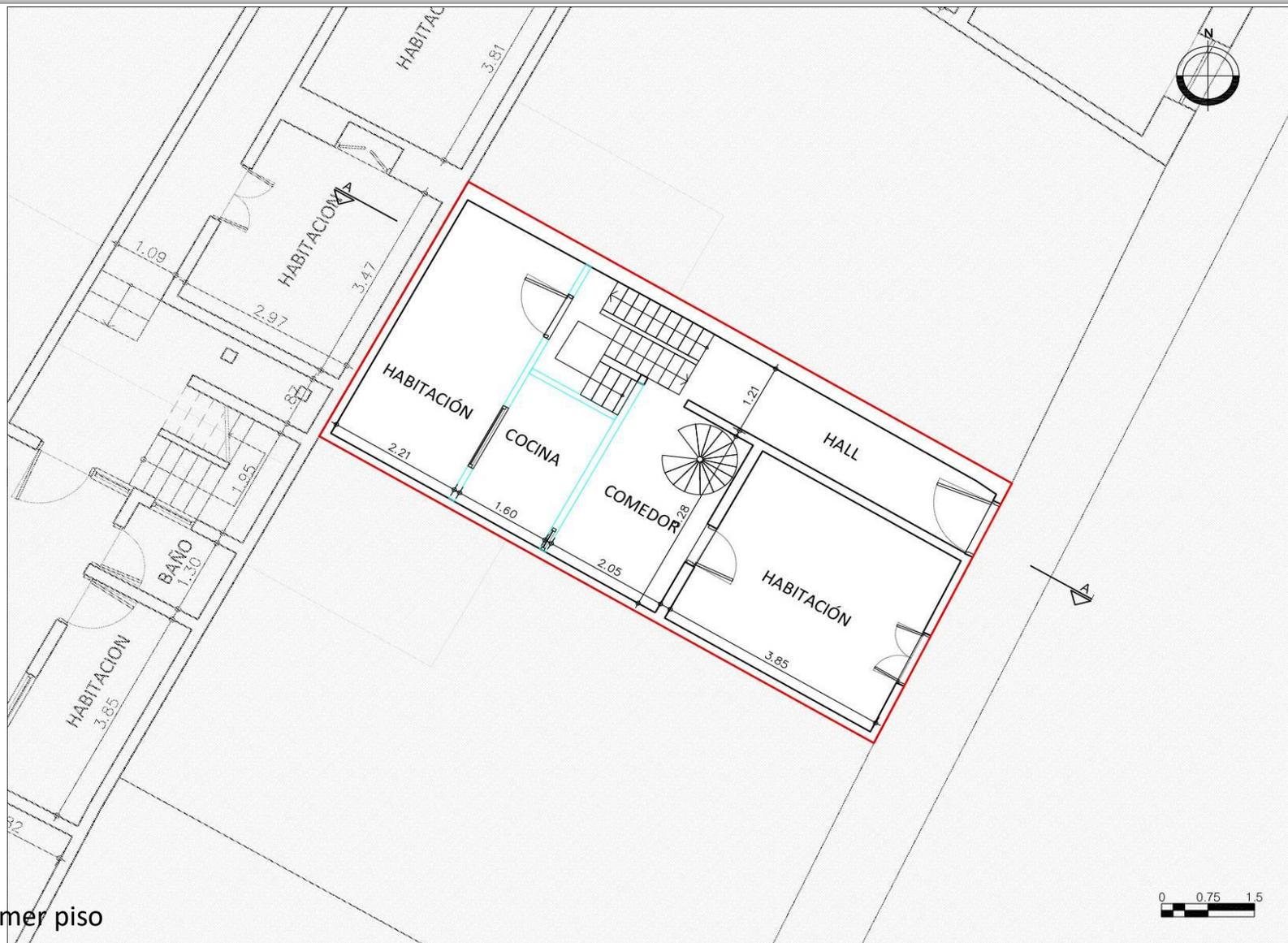
**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido a principios del siglo XX, correspondiente al periodo republicano de la arquitectura. Destinado para vivienda y actualmente conserva su uso original. Su primer propietario se desconoce y actualmente es propiedad de Ana Lucia Camacho Caraballo. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Hacia 1976 se observa la ocupación del patio y cambio de material en la cubierta, de teja de barro a teja de fibrocemento. El inmueble original se adecuó con un mezzanine sin alterar la altura del inmueble. En la fachada se modificó uno de los vanos de ventana por un acceso, generando 2 accesos independientes al inmueble. Según la revisión documental no se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202019076	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


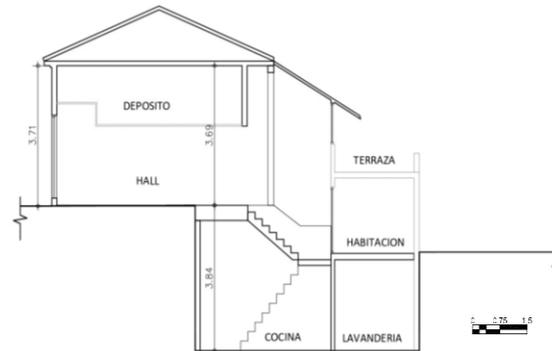
Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2018		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202019076	de 5
Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**
**Corte longitudinal**

**Fuente:** Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**Fachada Oriente**

**Fuente:** Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** el inmueble fue construido a principios del siglo XX, durante el periodo republicano de la arquitectura, de difícil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico por las adiciones y modificaciones que ha tenido en el tiempo. Sin embargo, la crujía que da hacia la calle y su fachada, continúan siendo un testimonio de la vivienda doméstica y de la técnica constructiva que se empleó en las primeras décadas de siglo XX.

**Valor estético:** el inmueble no puede leerse de forma integral por las intervenciones realizadas. A nivel urbano este inmueble hace parte de un conjunto de edificaciones con características republicanas y es testimonio de la consolidación urbana de la época, conserva los muros de fachada siendo evidencia del sistema constructivo de muros de carga, ubicación de vanos y los elementos ornamentales y decorativos de la fachada como sobre marcos, zócalo y alero de cubierta.

**Valor simbólico:** el inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de principios del siglo XX. Su estructura de implantación, continúa con la tradición colonial de organización alrededor de patios, pero presenta variaciones gracias a la topografía, la cual generó una consolidación de manzanas fragmentadas e irregulares con predios de menor tamaño. Las Cruces es un barrio de gran importancia en la ciudad debido a la migración de población de clase social media y baja, las cuales llegaron atraídas por los aserríos, molinos y fábricas de productos arcillosos. Además, es un barrio de vocación comercial por la explotación de materiales de construcción y la construcción de la estación del tranvía. Zuloaga, (2002).

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Conjunto de edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura doméstica de la vivienda popular del periodo republicano, la cual implementó lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202019076	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 2B

18,2 ORIENTE



CARRERA 4

18,3 SUR



CALLE 2A

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 6

**23. OBSERVACIONES:**

N.A.